**Список реализуемых программ по улучшению жилищных условий, краткая характеристика**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование***  | ***Краткое описание***  | ***Примечание*** |
| «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан по договору социального найма» | Принятие на учет граждан осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений граждан, поданных ими в указанный орган по месту жительства. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется по отдельным спискам | Иные категории граждан, установленные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законом Оренбургской области |
| «Обеспечение жильем многодетных семей» | Согласно закону Оренбургской области от 13 июля 2007 г. № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области» многодетные семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях, вправе в порядке очередности получить жилые помещения по договору социального найма из расчета 18 кв.м. на каждого члена семьи за минусом площади жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи. | Многодетными семьями на территории Оренбургской области считаются семьи (включая приемные), имеющие на содержании и воспитании трех и более детей в возрасте до 18 лет, включая усыновленных, пасынков, падчериц, а также находящихся под опекой и попечительством |
| «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот идетей, оставшихся без попечения родителей» | Список формируется органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области (городской округ, муниципальный район). Включение в список осуществляется по месту жительства детей-сирот в порядке очередности в зависимости от даты принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения о включении в список. Орган местного самоуправления формирует список на основании актов о включении в список. Сведения о детях-сиротах включаются органом местного самоуправления в список в течение 10 рабочих дней со дня принятия акта о включении в список. Орган местного самоуправления формирует список по форме, утвержденной правовым актом министерства образования Оренбургской области | Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот идетей, оставшихся без попечения родителейПриобретение жилых помещений для детей-сирот осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| «Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны» | Ветеранам ВОВ жилые помещения предоставляются по договору социального найма либо единовременные денежные выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета. Форму оказания государственной поддержки по обеспечению жильем ветераны ВОВ определяют самостоятельно | Ветераны Великой Отечественной войны имеют право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем только один раз |
| «Предоставление государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Министерство социального развития Оренбургской области является уполномоченным органом в сфере реализации государственных обязательств по предоставлению гражданам – участникам ведомственной целевой программы, состоящим в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий), за счет средств федерального бюджета социальной выплаты (жилищной субсидии, субсидии) для приобретения жилья посредством государственных жилищных сертификатов. | Чернобыльцы и приравненные к ним лица, вынужденные переселенцы, граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера |
| «Предоставление социальной выплаты нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или его части» | Условия предоставления: - нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий;- получение ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство жилья, подтвержденное письменным намерением банка. | Право на социальную выплату имеют граждане, являющиеся работниками государственных (муниципальных) учреждений, государственными гражданскими (муниципальными) служащими и проживающие на территории Оренбургской области |