***Список документов, необходимых для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.***

- копии документов, удостоверяющих личности гражданина и членов его семьи и подтверждающих родственные отношения (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи и другие);

- согласие на обработку персональных данных;

- копия удостоверения опекуна или попечителя (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство);

- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- копии справок, заключений и иных документов, выдаваемых организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную систему здравоохранения (при наличии инвалидности);

- копии удостоверений и документов, подтверждающих право гражданина на получение мер социальной поддержки;

- иные документы, подтверждающие право граждан на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законом Оренбургской области.

Граждане, изменившие место жительства в пределах Российской Федерации за 5 лет до обращения с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обязаны представить справки с мест их регистрации за указанный период и сведения о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на недвижимое имущество с мест их регистрации за указанный период.

Документы, представляемые в электронном виде, должны быть заверены заявителем в установленном федеральным законодательством порядке.

Ответственность за достоверность представленных документов возлагается на гражданина.

К документам и сведениям, необходимым для принятия граждан на учет, запрашиваемым по межведомственным запросам уполномоченным органом, относятся выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества и о переходе прав на объекты недвижимого имущества, документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства, сведения об инвалидности, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов.

Органами местного самоуправления городских округов (муниципальных районов) по межведомственным запросам самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

***2. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма***

Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, регистрируются в книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, исходя из времени подачи ими заявлений.

На каждого гражданина, принятого на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, заводится учетное дело, в котором содержатся все представленные им необходимые документы.

Учетному делу присваивается номер, соответствующий порядковому номеру в книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма. Присвоенный номер является неизменным до получения гражданином жилого помещения по договору социального найма или снятия его с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях ведется по следующим отдельным спискам:

иные категории граждан, установленные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законом Оренбургской области;

граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне соответствующих заболеваний, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях ежегодно утверждаются главой муниципального образования и являются доступными для ознакомления гражданами.

Ежегодно, в первом квартале, органы местного самоуправления проводят перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить (направить) органу местного самоуправления или в многофункциональный центр сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении.

Для прохождения перерегистрации гражданин представляет (направляет в форме электронного документа (документов) по адресу электронной почты) в орган местного самоуправления, осуществляющий принятие на учет, или в многофункциональный центр:

в случае, если в составе сведений о гражданине, о членах семьи гражданина, а также об имуществе гражданина и об имуществе членов его семьи, представленных гражданином самостоятельно или полученных по межведомственным запросам, за истекший период не произошло изменений, заявление, которым подтверждает неизменность ранее представленных сведений;

в случае, если в составе сведений о гражданине, о членах семьи гражданина, а также об имуществе гражданина и об имуществе членов его семьи, представленных им самостоятельно или полученных по межведомственным запросам, произошли изменения, заявление с перечислением произошедших изменений, а также документы, подтверждающие указанные изменения, из вышеуказанного перечня документов.

***3. По договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда на территории Оренбургской области предоставляются следующим категориям граждан, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:***

а) инвалидам боевых действий;

б) ветеранам боевых действий;

в) членам семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий;

г) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов;

д) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы в порядке, установленном федеральным законодательством;

е) Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы в порядке, установленном федеральным законодательством;

ж) реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения на территории Оренбургской области в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее местожительство, в том числе членам их семей, другим родственникам, проживавшим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

з) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне соответствующих заболеваний, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

и) больным заразными формами туберкулеза в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

к) членам семей погибших при исполнении служебных обязанностей работников противопожарной службы области;

л) гражданам, проживающим в жилых помещениях жилищного фонда Оренбургской области, которые признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

м) многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

Граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, при котором невозможно проживать в одной квартире, обеспечиваются жилым помещением во внеочередном порядке.

Приказом Минздрава России от 29.11.2012№ 987н утвержден перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире.

Приказом Минздрава России от 30.11.2012 № 991н утвержден перечень заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь.

Инвалиды, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, вправе предоставить в органы местного самоуправления справку о наличии заболевания, дающего право на внеочередное обеспечение жилым помещением, а также справку о праве на дополнительную жилую площадь в случае наличия такого права у инвалида.