АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШКУНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16.02.2022 № 10-п

п.Шкуновка

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Шкуновский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования Шкуновский сельсовет, Администрация муниципального образования Шкуновский сельсовет п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Шкуновский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Шкуновский сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www. shkunovka.ru).

3. Постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Шкуновский сельсовет А.Н. Косбармакова

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Шкуновский сельсовет

от 16.02.2022 № 10-п

**Форма проверочного листа**

**(списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | [QR-код](http://www.artemovsky66.ru/), предусмотренный  постановлением Правительства  Российской Федерации от 16.04.2021  № 604 «Об утверждении Правил  формирования и ведения единого  реестра контрольных (надзорных)  мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации  от 28 апреля 2015 г. № 415». |
|  | |
|  | | |
| Администрация муниципального образования Шкуновский сельсовет  (наименование органа муниципального контроля)  Акбулакского района Оренбургской области  Муниципальный земельный контроль применяемый при проведении плановых проверок в отношении граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Шкуновский сельсовет  Акбулакского района Оренбургской области  (вид муниципального контроля)  **Проверочный лист**  **(список контрольных вопросов, ответы на которые**  **свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении**  **контролируемым лицом обязательных требований)** | | |
|  | | |
| [1. Вид контрольного мероприятия:](http://www.artemovsky66.ru/) |  | |
|  | | |
| [2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации МО](http://www.artemovsky66.ru/) Шкуновский сельсовет  [от 16.02.2022 г. №](http://www.artemovsky66.ru/) 10-п. | | |
| [3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):](http://www.artemovsky66.ru/) | | |
|  | | |
| [4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:](http://www.artemovsky66.ru/) | | |
|  | | |
| [5. Объект муниципального контроля](http://www.artemovsky66.ru/)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| [6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:](http://www.artemovsky66.ru/) | | |
|  | | |
| [7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:](http://www.artemovsky66.ru/) | | |
|  | | |
| [8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист](http://www.artemovsky66.ru/) | | |
|  | | |
| | № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | | Примечание | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | да | нет | Не применимо | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. | Имеет ли земельный участок характеристики, позволяющие определить его в качестве индивидуально определенной вещи (кадастровый номер, площадь, категорию, вид разрешенного использования и другие)? | часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 2. | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [часть 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA549C68F4300EF43EF3F3301C9D383D8C26EA796q2Y7M), статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 3. | Имеются ли у проверяемого лица правоустанавливающие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [часть 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C282155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 4. | Имеются ли у проверяемого лица право удостоверяющие документы на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка)? | [часть 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C382155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1115954C716EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFFA14BCDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 5. | Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | статья 35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 6. | Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием? | пункт 9 части 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 7. | Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута? | статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 8. | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, приведены земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | часть 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 9. | Соответствует ли площадь, конфигурация земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости? | часть 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 10. | Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка? | статья 42 Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 11 | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком? | [часть 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0175A56C616EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EF4A04292D8055EB613A3743F02DFCF82DBqDY5M) Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=AFE0EA49CD6AF20F4939DD2A06B3C7C205C32BB642F9C53E093F8D01C0D4N9C)а от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  | | 12 | В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями | часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  | | 13 | Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства? | статья 19.5 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях |  |  |  |  |  |  | | --- | | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  (дата заполнения проверочного листа)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись) (фамилия, инициалы). | | | |
|  | | |