Информационное сообщение

о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на землях муниципального образования Шкуновский сельсовет.

 Администрация Шкуновского сельсовета приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством РФ, принять участие в аукционе (далее по тексту – Аукцион) на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на землях муниципального образования Шкуновский сельсовет. Решение о проведении аукциона было принято Комиссией по проведению земельных торгов (аукционов, конкурсов) (протокол № 1 от 01.07.2016 г). Постановление администрации Шкуновского сельсовета «О назначении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» №31-п от 01.07.2016 года. Аукцион состоится 05 августа года в 11 часов в администрации Шкуновского сельсовета по адресу: п. Шкуновка улица Школьная .9 На аукцион будет выставлено право аренды земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования | Категория земель | Вид продаваемого права | S участка (кв.м.) | Арендная плата в год (руб) | Шаг аукциона,2% (руб) | Сумма задатка20%(руб) | Срок аренды |
| 1 | 56:03:0000000:1468  |  Оренбургская область, Акбулакский район, МО Шкуновский сельсовет, 600 метров западнее п. Андреевка,земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:03:0 | Земельный участок для использования в качестве сельскохозяйственных угодий | Земли сельскохозяйственного назначения | аренда | 5000000 | 40 000 | 800,0 | 8 000,00 | 5 лет |
| 2 | 56:03:0000000:1469 |  Оренбургская область, Акбулакский район, Шкуновский сельсовет, земельный участок расположен в юго - западной части кадастрового квартала 56:03:0 | Земельный участок для использования в качестве сельскохозяйственных угодий | Земли сельскохозяйственного назначения | аренда | 1110000 | 8 880 | 177,60 | 1776,00 | 5 лет |

Пакет документов по участкам, выставляемым на аукцион, можно получить в Аукционной комиссии у регистратора по адресу: п. Шкуновка ул.Школьная,9

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку на участие в аукционе с приложением следующих документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка:1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 9-00 до 17-00 часов местного времени до 03 августа 2016 года.

 Реквизиты счета для внесения задатка: .л.с.745.06.001.0 (торги) Финансовый отдел администрации Акбулакского района (Администрация МО Шкуновский сельсовет торги л.с. 745.06.001.0) ИНН 5620006604, БИК 045354601, к/с 30101810600000000601, р/с 40302810746145000004 банк: Отделение №8623 Сбербанка России г. Оренбург

За день до торгов проводится заседание комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в Аукционе по конкретному лоту.

Открытый аукцион проводится среди неограниченного количества желающих принять в нем участие, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перед началом проведения Аукциона Участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером Участника. При проведении Аукциона победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за лот (наиболее высокую арендную плату). Участник Аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, подтверждая согласие купить лот по названной цене.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем.

Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу (для Аукционной комиссии и Победителя Аукциона).

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от подписания протокола или заключения договора, задаток ему не возвращается, при этом сведения о нем включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты. Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю аукциона в счет платежей за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки на основании отчета независимого оценщика.

Договор аренды земельного участка заключается с Победителем Аукциона в срок не ранее десяти и не позднее сорока дней с момента оформления протокола о результатах Аукциона.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

За справками обращаться по телефону: 8 (335335) 44- 1-32

 Администрация Шкуновского сельсовета

Регистрационный номер № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с информационным сообщением и пакетом документов о продаже права аренды земельного участка, изъявляю желание приобрести **право** **аренды** на земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , лот № \_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование объекта продажи)

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор аренды в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания протокола с аукционной комиссией и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды либо невнесения в срок установленный в п. 2 данной заявки суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. Платежные реквизиты участника торгов, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

Подпись заявителя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Дата

Фамилия, И.О. и подпись уполномоченного лица Аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_